

# Glas schafft Weitblick und Schallschutz

EIN GEBÄUDEENSEMBLE DER BESONDEREN ART STEHT SEIT WENIGEN MONATEN DIREKT AM MANNHEIMER ALTRHEINUFER. DIE 89 EIGENTUMSWOHNUNGEN VERMITTELN EIN BESONDERES LEBENSGEFÜHL. DAZU TRAGEN GROSSZÜGIGE BALKONE MIT VERGLASUNGEN VON LUMON BEI.

**EINE GRÜNE UMGEBUNG** sowie der Blick aufs Wasser und in die Weite, auf Segelboote und große Kähne bietet die moderne Wohnanlage, direkt am Luzenberger Ufer in Mannheim. „Diese einzigartige Mischung von urbanem Wohnen und viel Natur hat mich sofort gefesselt“, berichtet Jens Hanreich, Geschäftsführer der Pro Concept Wohnen am Wasser GmbH, die das Projekt realisierte. Alle 89 Eigentumswohnungen des Ensembles haben diesen einzigartigen Panoramablick. Von großzügigen Terrassen und Balkonen schauen die Bewohner der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen direkt auf den Altrhein. Die großzügigen Verglasungen ermöglichen die Aussicht auf alte und neue Industriebauten, Kräne und Frachter in Aktion. Der freie Blick auf die Umgebung war neben einer hochwertigen Ausstattung bei der Planung der Wohnanlage ein Hauptanliegen von Hanreich. „Die Ästhetik der Architektur sollte durch eine elegante, aber auch filigrane Verglasung geprägt sein. Licht und Luft sind, neben der besonderen Aussicht, die Parameter, durch die sich die neue Wohnanlage besonders auszeichnet.“

Die Wünsche des Bauträgers setzte das Architekturbüro GJL aus Karlsruhe optimal um. Der Entwurf sah 89 großzügig geschnittene, moderne Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, mit sehr wohntonem Ambiente vor. Sie verteilen sich auf zehn Einzelgebäude direkt am Rheinufer. Umlaufende Balkone und Terrassen sowie eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein besonderes Ambiente. Alle Wohnungen haben einen direkten Sichtbezug zum Wasser und sind ausschließlich in Ost-West-Ausrichtung orientiert.

## HOHE SCHALLSCHUTZAUFLAGEN

„Eine besondere Herausforderung waren die Schallschutzaufgaben der Baubehörde“, erinnert sich Architekt Jürgen Löffler, der das Projekt begleitete. „Um mögliche, vor Ort auftretende Belastungen durch Industrielärm zu vermeiden, wurde bei allen Wohnungen



Der freie Blick auf die Umgebung war neben einer hochwertigen Ausstattung bei der Planung der Wohnanlage ein Hauptanliegen von Jens Hanreich, Geschäftsführer der Pro Concept Wohnen am Wasser GmbH, die das Projekt realisiert hat.



Alle Balkone sind als „offene Wintergärten“ ausgelegt, was nahezu ganzjährig ein wettergeschütztes Sitzen im Freien ohne Lärmbelästigung ermöglicht.

an Fenstern und Balkonen für den geforderten Schallschutz gesorgt.“ Mehr als zwei Kilometer Glaselemente wurden verbaut. Alle Balkone sind als „offene Wintergärten“ ausgelegt, was nahezu ganzjährig ein wettergeschütztes Sitzen im Freien ohne Lärmbelästigung ermöglicht. Das sorgt für ein besonderes Ambiente und steigert die Wohnqualität in den Häusern am Ufer des Altrheins.

## ELEGANTE GLASELEMENTE BEVORZUGT

Der Zuschlag für die anspruchsvolle Verglasung der Balkone und Terrassen ging an den

finnischen Hersteller Lumon. Dafür gab es verschiedene Gründe, wie Bauträger und Architekt unisono bestätigen. „Die gestalterischen Elemente bei Lumon sind sehr elegant und geben uns bei der Planung viel Spielraum“, erklärt Architekt Löffler. „Die Lumon-Lösung arbeitet ohne große Profileinfassungen. Elegante Führungsschienen erlauben eine ansprechende Lösung für die Verglasung. Die Ausführung ist schön und schlicht.“ Auch in punkto Schallschutzanforderungen habe Lumon mit seinem Angebot überzeugen können. Für die Verglasung der 89 Wohnun-



89 großzügig geschnittene, moderne Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, mit sehr wohntonem Ambiente verteilen sich auf zehn Einzelgebäude direkt am Rheinufer.

gen wurden drei unterschiedliche Varianten der Verglasung installiert. Die Garten- und Etagenwohnungen sowie die Penthäuser erforderten jeweils individuelle Lösungen. Nur so ließen sich die hohen Ansprüche aller Beteiligten an große und dennoch filigrane Verglasungen für alle Einheiten realisieren. „Die Dreh-/Schiebetechnik, die Lumon für seine Lösungen nutzt, gibt der Konstruktion etwas Schwebendes. Dadurch vermittelt die Vergla-



Umlaufende Balkone und Terrassen mit zu öffnenden Verglasungen von Lumon sowie eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein besonderes Wohnambiente.

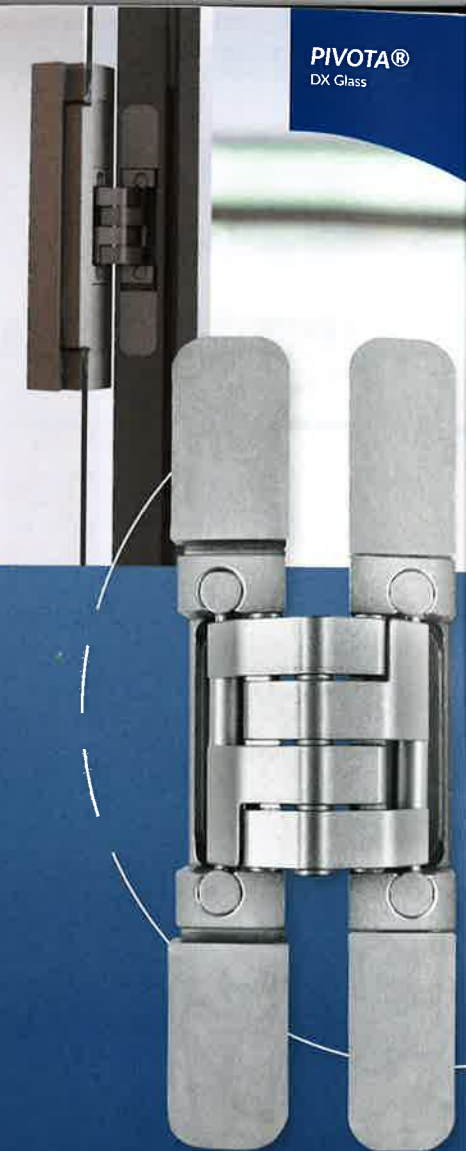
sung in jeder Wohnung eine unglaubliche Weite“, schwärmt der Architekt.

## PRÄZISE FEINARBEIT

Aufgrund der baulichen Gegebenheiten war die Installation der Verglasung eine Herausforderung. So erforderte die Befestigung der Führungsschiene an den Balkonplatten sowie an den Decken präzise Feinarbeit. Denn die jeweiligen Verglasungen mussten exakt an die individuellen baulichen Vorgaben jeder Wohneinheit angepasst werden. Während der gesamten Einbauphase habe es einen guten und konstruktiven Austausch mit Lumon gegeben. Betreuung und technische Unterstützung seien optimal gewesen, erklärt Architekt Löffler. Auch Bauträger Jens Hanreich zieht eine positive Bilanz der Zusammenarbeit: „Lumon hatte für unser Projekt die besten Produkte und attraktive Preise. Darüber hinaus hat uns das Unternehmen während der gesamten Projektphase mit seinem Service überzeugt.“ Das sei bei einem Bauprojekt nicht selbstverständlich, wie Hanreich einräumt. Auch bei „Wohnen am Wasser“ sei nicht alles glatt gelaufen. „Von 40 Gewerken, die in den unterschiedlichen Bauphasen an unserem Projekt beteiligt waren, haben nur der Geländerbauer und Lumon ihren Beitrag problemlos geleistet.“

Wenn Jens Hanreich heute von der Terrasse seines eigenen Penthauses im Ensemble am Altrheinufer auf den Sonnenuntergang am Altrhein blickt, ist er mit seiner Entscheidung im vollen Umfang zufrieden. „Die filigrane Balkonverglasung von Lumon, die sich platzsparend zur Seite aufklappen lässt, konnte ohne störende Stahlkonstruktion installiert werden. Das vermittelt ein elegantes und mondanes Lebensgefühl“, so sein Fazit.

[www.lumon.com](http://www.lumon.com)



PIVOTA®  
DX Glass

PIVOTA®  
DX Glass

Verdeckt liegende Bandtechnik für Glastüren

Alle Tragfähigkeiten

Alle Oberflächen

Wartungsfrei

Dreidimensional justierbar

Schraubenfreie Optik durch magnetisch gehaltene Abdeckplatten

Einheitlicher Gestaltungsansatz für Holz- und Glastüren

Objekttauglich

STABILO®  
Schiebetechnik  
Verglasung

OBJECTA®  
Bandsysteme für  
Objekttauglich

MASTERBAND®  
Bandsysteme für  
Hohlraum



**BaSys**  
Bartels Systembeschläge GmbH

BESCHLÄGE MIT IDEEN

TOP  
100  
Top-Innovator  
2018

Bartels Systembeschläge GmbH

Gewerbegebiet Echtenhagen 2 | 32689 Kalletal

Tel.: +49 (0) 5264 64 73-0

[vertrieb@basys.biz](mailto:vertrieb@basys.biz) | [www.basys.biz](http://www.basys.biz)